भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 001831

Admissible under rule 21 and also r/o 5 (1) of the W. B. L. R. Act. 1955 duly Stamped Exempt from does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Schedule I.A. No. 23+4 Fees Paid ...... in C.F.S

Addl. District Sub-Registrar, Bidhannagar, (Salt Lake City)

সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

মূল্যঃ ৬,০০,০০০.০০(ছয় লক্ষ) টাকা

ক্রেতাঃ শ্রীমতী সোমা অধিকারী, স্বামী - শ্রী সুকদেব অধিকারী, জাতি -হিন্দু, ভারতীয়, পেশা - উকিল, সাকিন - গোপালপুর, শরৎ পল্লী, পোষ্ট - আর. গোপালপুর, থানা - এয়ারপোর্ট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০ ১৩৬।

54798
Soma Adhikary.
Sarat pally R. Gopalpur
Kol-136 (N)

3hop ...
... - I
- 5 JUN 2007

Presented for Registration at...A.M/P.M 1-10
on the .... day of 2006
at the Bidhannagar (Salt Lake City)
Addl. District Sub-Registry Officer
by........ Smt Chhabi Chakraborty
................................Executant/Claimant

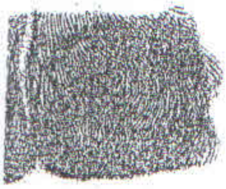
Licensed Stamp Vendor
C. M M's. Court
2,Bankshall Street,Kolkata-1

chhabi chakraborty

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

(1) Smt Chhabi

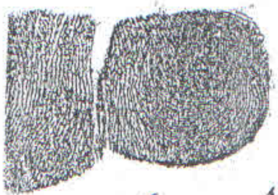
S/O/W ... Chakraborty
of ...
P.S. ... Bijoy Kr
Dist 24 ... North, ...
Hindu / ... by Profession Service
Business / H/wife / Cultivator
Chakraborty of Prafullya Kanan
P.S. Rajarhat.
Kol-101
Hindu, H/W.



7772

chhabi chakraborty

01 JUN 2007



7771

Soma Adhikary

(2) Smt Soma Adhikary
W/O Sri Sukdeb Adhikary of Gopalpore Sarat Pally P.S. Airport
Kol-136
Hindu, Adv

S/O/W ... Sri Sukdeb
... Adhikary
P.S. ... Helv
Dist 24 ... Calcutta
Hindu / ... by Caste ...
Business / H/wife / Cultivator Profession Service

Identified by me.
Sukdeb Adhikary
Adv.

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

01 JUN 2007

Chhabi Chakraborty
Soma Adhikary

বিক্রেতা ঃ শ্রীমতী ছবি চক্রবর্ত্তী, স্বামী - শ্রী বিজয় কুমার চক্রবর্ত্তী, জাতি -হিন্দু, ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - প্রফুল্লকানন, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০ ১০১।

কস্য সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় জমি জমা মায় কমন প্যাসেজের চলাচলের বর্ত্মস্বত্ব সমেত দরবস্তু হকুক সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ -

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট বর্তমানে এয়ারপোর্ট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিকট সাবরেজেষ্টারী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি, পরগণা কলিকাতাস্থিত মৌজা - গোপালপুর গ্রামে ২৯৯৮ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার জেলা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৩২৭ নং হাল ২৬০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ও সাবেক ৩৩৭ নং খতিয়ানে হাল ১৩৮৭ নং খতিয়ানের জমি সমেত বার্ষিক খাজনা ১১১।।৯ পাই জমার ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমার ষোল আনা জমি গোপালপুর নিবাসী স্বর্গীয় ক্ষেত্র মোহন ঘোষ মহাশয় নিজ নামীয় রেকর্ডীয় সম্পত্তি থাকে। তিনি উক্ত জমিজমার মালিকের করাদী আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি তাহার চারিপুত্র বিশ্বনাথ ঘোষ, ভোলানাথ ঘোষ, লক্ষীকান্ত ঘোষ ও ব্রজেন ঘোষ এবং দুই কন্যা ইন্দু বালা ঘোষ ও চম্পা নিয়োগী এবং স্ত্রী গৌরী বালা ঘোষ

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

08 JUN 2007

Chhobi Chakraborty

Soma Adhikary

সকলের তাহার পুত্র কন্যা ও স্ত্রী বিধায় প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদি আদায়ে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উহারা সাত জনে বিগত ইংরাজী ২১/১/১৯৮১ তারিখে তারিখে কাশীপুর দমদম সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহির ২০ নং ভল্যুমে ১৩০ থেকে ১৩৫ নং পাতায় নকলকৃত ৩৩০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালায় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত জমি ও অপরাপর জমি শ্রী সৌমেন্দ্র নাথ রায় চৌধুরী, শ্রী চন্দন চট্টোপাধ্যায় কে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। উক্ত সৌমেন্দ্র নাথ রায়চৌধুরী দীং মহাশয়গণ খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ৩০শে মার্চ, ১৯৮৪ তারিখে এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র বিক্রেতা ছবি চক্রবর্ত্তীকে হাল ২৬০৩ নং খতিয়ানে ও হাল ২২৬০ নং দাগে কমবেশী ৩(তিন) কাঠা ১৩(তের) ছটাক ২৮(আঠাশ) বর্গফুট জমি বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। যাহা ১নং বহির ৩২ নং ভল্যুমে ২৮১ হইতে ২৮৩ নং পাতায় ১৯৮৪ সালে ১২৮৩ নং দলিল মূলে বিধাননগর এ. ডি. এস. আর মোকামে লিপিবদ্ধ ও নথিভুক্ত আছে। উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া মালিকান স্বরূপে এযাবৎকাল ভোগবানও মালিক দখলীকার লিপ্ত আছি। যাহা দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত, সমস্তরূপ হস্তান্তর করনাদি উত্তম নির্ব্যূঢ় স্বত্ব অধিকার বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হেতু আমার ক্রয়কৃত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি কমবেশী বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার মূল্য মোট ৬,০০,০০০.০০(ছয় লক্ষ)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

0 8 JUN 2007

Chhabi chakraborty
Soma Adhikary

টাকা দাম ধার্য্য হইলে, উক্ত দামে আপনি ক্রেতা উক্ত জমি খরিদের জন্য প্রস্তাব করিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উক্ত জমির বর্তমান বাজার মূল্য মোট ৬,০০,০০০.০০(ছয় লক্ষ) টাকা আপনার নিকট নিম্ন জায় মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া আপনাকে বিক্রয় করিয়া খোলসা মনে খাস দখল দিলাম। উক্ত জমিতে আমার যাহা কিছু হক হকিয়তের স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার দাবী দাওয়া লাভ লভ্য ছিল বা আছে, তৎসমুদয় অত্র কোবালার বলে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকুলে বর্তিল। অদ্য হইতে আপনি আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী, ভোগবতী এবং দখলে দখলকারিনী হইয়া এবং মালিকের করাদি আদায়ে দাখিলা গ্রহণে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করতঃ নকসাদি প্রস্তুত করিয়া ও রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভায় অনুমোদন করাইয়া গৃহাদি নির্ম্মান করতঃ ট্যাকসাদি ও খাজনাদি প্রদান করিয়া দান, বিক্রয়ের মালিক দখলিকার হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিশিক্ত গণক্রমে খনন, ভরাট, ইট ইমারতাদি নির্মান পূর্বক বসবাসাদির দ্বারা যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে আমি বা আমার ওয়ারেশান গণক্রমে কেহ কোনদিন কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না বা যদি কেহ দাবী দাওয়া করি কি করে তাহা হইলে অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত পূর্ব দিকে চলাচলের প্যাসেজের উপর দিয়া যাতায়াতের স্বত্বসহ, ইলেকট্রিকের পোষ্ট ও লাইট এবং টেলিফোনের আন্ডার গ্রাউন্ড ও ওভারহেড

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

Chhabi Chakraborty

Soma Adhikary

লাইন, জলের লাইন, ভবিষ্যতে লইতেপারিবেন এবং আন্ডার গ্রাউন্ড সুয়ারেজ ড্রেন করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি বিক্রেতা ও আমার কোন ওয়ারিশানগণ এবং অন্য কেহ বাধা প্রদান করিতে পারিবেন না বা পারিবে না। করিলেও তাহা আইন আদালতে নামঞ্জুর বা বাতিল বলিয়া গণ্য হইবে।

উক্ত জমি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করি নাই বা দান, বিক্রয়, বিলি, বন্দোবস্ত ইত্যাদি কিছুই করি নাই বা বিক্রয় চুক্তিতে কাহারও নিকট বায়না গ্রহণ করি নাই বা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে ইহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র কোবালায় আঁপনাকে বিক্রয় ও দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারেশান গণক্রমে পুনরায় আপনার খরচে ও আপনার তলব মতে ভ্রম সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও মূল্যের সম্পূর্ন টাকা নগদ এককালীন নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন ও

Addl. District Sub-Registrar.
Bidhannagar, (Salt Lake City)

রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪১৪ সালের ২৪ \ ১৪১৪

মোতাবেক ইংরাজী ২০০৭ সনের ৭-২-০৭

তপশীল বর্নিত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা,থানা - রাজারহাট হাল এয়ারপোর্ট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রারী অফিস বিধাননগর, সল্টলেক সিটি ও রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন ৩ নং ওয়ার্ডভুক্ত কলিকাতা পরগণাস্থিত মৌজা গোপালপুর গ্রামে জেঃ এলঃ নং - ২, রে. সা. নং- ১৪০, তৌজি নং- ২৯৯৮ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৩২৭ নং হাল ২৬০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ও সাবেক ৩৩৭ নং খতিয়ানে হাল ১৩৮৭ নং খতিয়ানের জমি সমেত বার্ষিক খাজনা ১১১।।৯ পাই জমার ৪নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ঃ -

১) সাবেক (সি. এস.) ৩২৭৪ নং হাল (আর. এস.) ২২৫৮ নং দাগে এক কাঠা সাত ছটাক ছত্রিশ বর্গফুট বাগান জমি। -

২) সাবেক (সি. এস.) ৩২৭৬ নং হাল (আর. এস.) ২২৬০ নং দাগে দুই কাঠা পাঁচ ছটাক সাঁইত্রিশ বর্গফুট বাগান জমি।

একুনে মোট দুইটি দাগে ও দুই টি খতিয়ানে মোট ৩(তিন) কাঠা ১৩(তের) ছটাক ২৮(আঠাশ)বর্গফুট বাগান জমি মায় উত্তর দিকে ১৬ ফুট প্রশস্থ রাস্তা ও পূর্ব দিকে ২০

4

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

2007

ফুট প্রশস্ত রাস্তার বত্মস্বত্ব সমেত জমি যাহা অত্র দলিলের সংলগ্ন নসকায় লাল রঙের রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও সীমানাকৃত জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সমেত জমি অত্র কোবালায় বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক হারাহারি মতে ৩৫ পয়সা করের জমি মাত্র। অত্র সংলগ্ন নকসা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। মেমো নং - ৬১৮- এইচ. জি./এইচ. আই/এন. টি. পি/আই. এল.-২/১৯৯৯, তারিখ - ০৭/০৪/১৯৯১।

-: যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে ঃ ১৬ ফুট প্রশস্থ রাস্তা।

দক্ষিনেঃ বি-১ প্লটের জমি।

পূর্বে ঃ ২০ ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

পশ্চিমেঃ সি-২ প্লটের জমি।

যাহার মাপ

উত্তর ঃ ৪৩ ফুট।

দক্ষিণেঃ ৫১ ফুট।

পূর্ব্বে ঃ ৪৭ ফুট।

পশ্চিমেঃ ৫৫ ফুট।

উত্তর পূর্ব কোনে ঃ ১২ ফুট।

<u>টাকার জায়</u>

১) বিগত ইংরাজী ১৭/৪/০৭ তারিখে নগদে প্রাপ্ত — ১,৫০,০০০.০০ টাকা

২) বিগত ইংরাজী ২৬/৪/০৭ তারিখে নগদে প্রাপ্ত — ১,৫০,০০০.০০ টাকা

৩) এ্যাকাউন্ট পেয়ী চেক যাহার নং - 373293
তাং- ... স্টেট ব্যাংক অফ ইন্ডিয়া
... শাখা — ৩,০০,০০০.০০ টাকা

<u>মোটঃ ৬,০০,০০০.০০ টাকা</u>

(মবলগে নগদে ও চেক মারফৎ প্রাপ্ত ছয় লক্ষ টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম)।

ইসাদি ঃ -

১) ...

chhabi chakraborty
বিক্রেতার স্বাক্ষর

২) ...

মুসাবিদাকারক :-
সুকদেব অধিকারী
এ্যাডভোকেট
হাইকোর্ট, কলিকাতা।

টাইপকারক :-
গুহ টাইপ চেম্বার
১২, ওল্ড পোষ্ট অফিস ষ্ট্রীট
কলিকাতা- ৭০০ ০০১।

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

08 JUN 2007

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

LH.

RH.

ATTESTED :- Chhabi chakraborty

LH.

RH.

ATTESTED :- Soma Adhikary

PHOTO

LH.

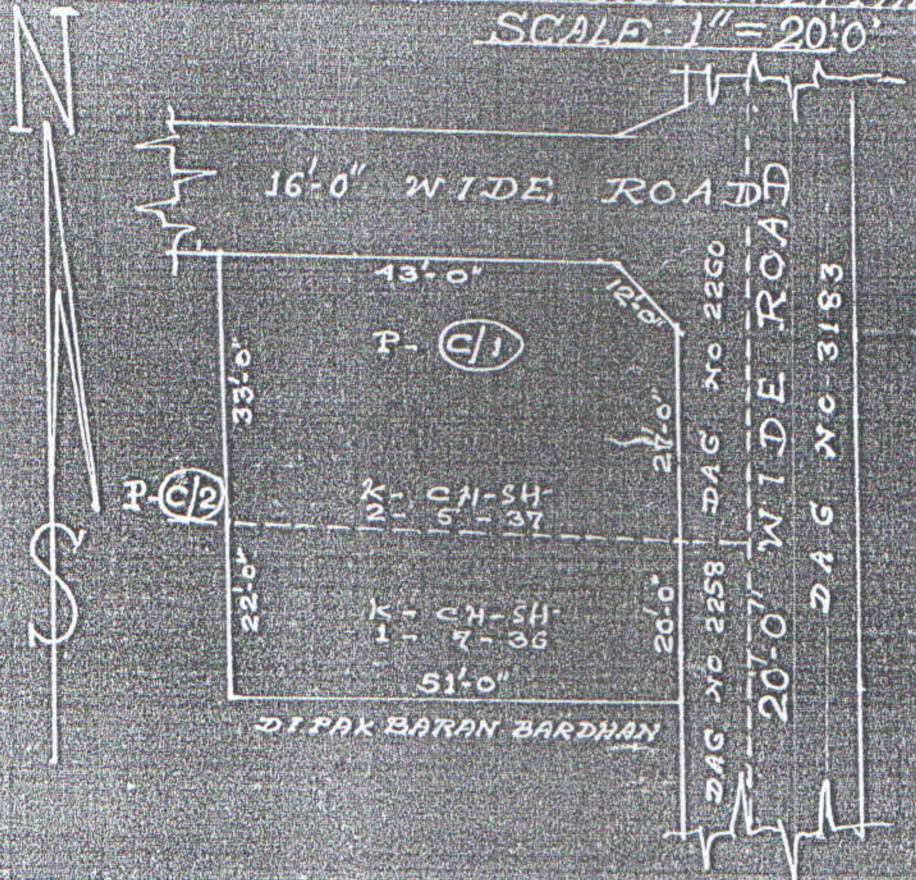
RH.

ATTESTED :-

Addl. District Sub-Registrar
...nagar, (Salt Lake City)

08 JUN 2007

SITE PLAN OF THE LAND OF R.S.
DAG NO 2258 & 2260, C.S DAG NO 3274, 3276.
C.S. KH NO 327, R.S. KHATIAN NO 2603
J.L NO 2, R.S NO 140, MOUZA-GOPALPUR
P.S-RAJARHAT, DIST-N. 24 PARGS
SCALE 1" = 20'0"



-REFERENCES-

PLOT NO	R.S. DAG NO	NAME OF VENDEE	NAME OF VENDOR	AREA K-CH-SH	AREA K-CH-SH
P-C/1	2258 2260	SMT SOMA ADHIKARY	SMT CHABI CHAKRABORTY	1-7-36 2-5-37	3-13-28

Chhabi Chakraborty
Soma Adhikary

DRAWN BY-
A.K. NASKAR

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)

08 [illegible]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 3975 to 3986
being No 03286 for the year 2007.

(MD. Nurul Amin Khan) 20-June-2007
Aditional District Sub Registrar
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal